

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: 4. St-466/2013

Dužnik: Ivan Zekan, vl. Instalaterskog obrta ZEKAN

OIB : 26930359492

Makarska, Zrinsko Frankopanska 7/2

Republika Hrvatska
POSLOVNI SUD U SPLITU
SPLIT

Pratno pošto

29-06-2016

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.02.2016. DO 30.06.2016.

Napomena: u prethodnom izvješću greškom je upisana godina izvještajnog razdoblja 2015. umjesto 2016.

Dana 4. ožujka 2016. održana je skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku na kojoj je određena prodaja neopterećenih nekretnina Dužnika po odredbama Stečajnog zakona, upućen stečajni upravitelj na davanje u zakup dvaju poslovnih prostora u Makarskoj po tržišnim cijenama, upućen stečajni upravitelj na unovčenje preostale neprodane opreme (alata) po cijenama sekundarne sirovine, kao i na poduzimanje radnji radi identifikacije izračuna dijelova poslovnih prostora koji nisu uknjiženi.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je:

- predložio Sudu određivanje ročišta za unovčenje navedenih nekretnina usmenom javnom dražbom uz prethodno oglašavanje prodaje u dnevnom tisku, te na stranicama HGK, VTS-a i FINE,
- bez uspjeha pokušao dati u zakup po tržišnoj cijeni zakupa poslovne prostore u Makarskoj, jer za takav zakup nije bilo interesa. Istovremeno, odobreno je povremeno korištenje Mladenu Tomiću, inženjeru iz Makarske, jednog od navedenih prostora za privremeno odlaganje određene opreme, uz uvjet da podmiri sve dospjele troškove režija, komunalne naknade i režija koji terete oba poslovna prostora, što je isti i uradio,
- zaprimio i dostavio Sudu podnesak Punomoćnika Dužnika sa zahtjevom za izuzimanjem stana u kojem živi stečajni Dužnik iz stečajne mase,
- nedvosmisleno identificirao u zemljišnim knjigama neopterećene nekretnine stečajnog Dužnika radi potrebe unovčenja istih, što se posebno odnosi na poslovne prostore u Makarskoj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. SZ-a:

- ½ idealnog dijela zemljišta, u zemljišnim knjigama označenog kao vinograd u K.O. Bast-Baška Voda, pov. 313 m², zk. ul. 3390, č. br. 5176; **donesena odluka o unovčenju**;
- oprema obrta (alat) koja je u trenutku stečaja prijavljena od strane vlasnika obrta:

Redni broj	Naziv stvari	Datum nabave	Knjigovodstvena vrijenost
1.	Brusilica	2001.	0
2.	Set ključeva	2001.	0
3.	Kliješta x 2	2001.	0
4.	Bušilica	2001.	0
5.	Aparat za zavarivanje	2001.	0
6.	Gedore	2001.	0
7.	Presa za cijevi	2001.	0
8.	Vakumerka	2001.	0
9.	Manometri	2001.	0

10.	Štemalica	2001.	0
11.	Vaga	2001.	0
12.	Nareznice za cijevi	2001.	0

Navedena oprema je u cijelosti otpisana, ali je u trenutku otvaranja stečaja bila u funkciji i u trenutku popisa bilo je nemoguće utvrditi njenu tržišnu vrijednost. **Na zadnjem ročištu skupštine vjerovnika odlučeno je da se navedena oprema proda kao sekundarna sirovina.**

- dugoročna potraživanja od kupaca u iznosu od 147.190,49 kn,

i to GRAĐEVNO d.o.o. Vrgorac po oglašenom ugovoru o predstečajnoj nagodbi pred Ts-om, plativih u 4 godine u kvartalnim obrocima, početak plaćanja 31.03.2015. **Odlučeno da se sačeka sudbina Dužnikovog dužnika, nad kojim je predloženo otvaranje stečajnog postupka;**

Nositelj obrta istovremeno raspolaže privatnom imovinom:

- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 1, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta; **donešena odluka o unovčenju;**
- poslovni prostor na adresi Zrinsko-Frankopanska S 7/2, anagrafske oznake 2, Makarska, K.O. Makarska, pov. 21,2 m2, koji je u funkciji obrta; **donešena odluka o unovčenju;**
- stan u otkupu od 71 m2 u Makarskoj; **zaprmljen podnesak punomoćnika Dužnika sa zahtjevom za izuzimanja ove nekretnine iz stečajne mase.**

2. U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Predmeti stečajne mase u ovom razdoblju nisu unovčeni iz slijedećih razloga:
 - slobodne nekretnine valjalo je nedvosmisleno utvrditi, što je u ovom razdoblju urađeno u najvećoj mogućoj mjeri
 - za stan u privatnom vlasništvu stigao je podnesak punomoćnika stečajnog Dužnika kojom isti ističe kako predmetni stan ne ulazi u stečajnu masu, za što se obvezuje dostaviti dokaze po okončanju ostavinske rasprave iza preminule supruge stečajnog Dužnika
 - za potraživanja Dužnika prema td Građevno Vrgorac d.d. čeka se odluka suda o prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka nad istim,
 - za alat koja se ima prodati kao sekundarna sirovina čeka se porast tržišne cijene željeza
4. U ovom razdoblju nisu vršena plaćanja ostalih obveza stečajne mase, osim automatskog podmirenja troškova platnog prometa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od **01.07.2016.** do **30.09.2016.** nastaviti će se s aktivnostima na unovčenju stečajne mase sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te na definiranju statusa imovine za koju se traži izuzimanje iz stečajne mase. U tom smislu krajem naznačenog razdoblja predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika.

Split, 30. lipnja 2016. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

